

Moduli standard utilizzati da A.I.A. F.I.M.A.A. La Spezia

PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO IMMOBILE



mocchi agenzia immobiliare

Via Gramsci 47 – 19038 Sarzana (SP)

Telefono: 0187/627282 Fax: 0187/627283

E-mail: imm.mocchi@libero.it

Web: www.mocchi-immobiliare.com

Partita IVA: 00779420116

Spett.le/ Egr. Sig.....

Il sottoscritto nat. a il
..... residente a via
..... n. tel.
cod. fisc. in seguito denominato “**proponente**”
tramite la ditta di mediazione immobiliare “.....” con sede in Via
n°..., in seguito denominata “**agente immobiliare**”, con la presente proposta

PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

a corpo e non a misura, l’immobile, sotto descritto, comprensivo della proporzionale quota delle parti comuni, alle condizioni di seguito indicate.

1) Immobile sito in COMUNE di VIA N.
..... Piano Proprietà intestata a
..... Destinazione d’uso
..... Composizione
.....
..... Identificazione Catastale
..... Attualmente locato ad
uso al Sig. canone annuo
attuale di L. con contratto scadente il Iscrizioni e
trascrizioni pregiudizievoli

2) Prezzo di acquisto lire (.....) di cui :
a) Lire (.....) con assegno n°
non trasferibile, intestato al venditore, tratto sulla banca, vengono
versate contemporaneamente alla firma del presente/ovvero, saranno versate entro e non oltre,
....., a mani dell’**agente immobiliare**. Tale importo verrà versato alla
parte proprietaria soltanto dopo che il **proponente** avrà avuto comunicazione dell’accettazione della presente proposta,
e da quel momento diverrà, ad ogni effetto, caparra confirmatoria.

b) lire a titolo di entro e non oltre il
.....

è facoltà delle parti riprodurre in tale occasione, il contenuto del presente contratto al fine di aggiungervi gli aspetti non disciplinati nello stesso.

c) lire a titolo di entro e non oltre il
.....

d) lire a titolo di entro e non oltre il
.....

e) lire a titolo di entro e non oltre il
.....

f) lire a saldo, all’atto notarile, a mezzo assegni circolari e/o tramite finanziamento erogato, a iscrizione ipotecaria consolidata, da ente scelto dal proponente, ovvero tramite accollo capitale residuo mutuo esistente.

3) L’atto notarile verrà stipulato entro il dal **proponente** o da persona fisica e/o giuridica da nominarsi, presso lo studio notarile con sede in via n.

Ogni spesa, imposta o tassa inerente l’acquisto sarà a carico del **proponente** escluse solamente quelle, per legge, a carico del venditore.

L’immobile in oggetto, al momento dell’atto notarile, dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, ed essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica. Dovrà essere trasferito nello stato di fatto in cui si trova, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive.

4) L’immobile verrà consegnato alla data del, libero da cose e persone (salvo il caso in cui sia occupato da inquilino come indicato al punto 1), da tale data decorreranno gli effetti attivi e passivi.

5) La presente proposta è irrevocabile per 15 giorni da oggi, ovverosia sino al giorno compreso.

6) L'agente immobiliare si obbliga a comunicare quanto prima il contenuto della presente proposta al venditore.

7) La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (**contratto preliminare**) non appena il **proponente** avrà conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del venditore; la relativa comunicazione potrà pervenire al **proponente** anche tramite l'**agente immobiliare**.

8) Il **proponente** dichiara di riconoscere ed accettare la mediazione dell'**agente immobiliare**, a favore del quale si impegna a versare la provvigione, pattuita in lire..... + IVA, alla data prevista per il primo versamento di cui al punto 2b) o in mancanza di questo, alla conclusione del contratto, così come definita al precedente art.7.

9) In caso di mancata accettazione della presente proposta da parte del venditore, il **proponente** avrà diritto alla immediata restituzione da parte dell'**agente immobiliare** dell'assegno consegnatogli a titolo di deposito come sopra al punto 2a).

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
luogo e data

.....
firma agente immobiliare
per ricevuta deposito assegno

.....
firma proponente

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ. il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole:
5) termine di irrevocabilità della proposta.

.....
firma proponente

=====
Io sottoscritto (Cod.Fisc.:) nato a il residente a Via n° , in qualità di dichiaro di accettare/non accettare la proposta di acquisto così come sopra formulata.

....., li Firma

=====
Per avvenuta conoscenza dell'accettazione/non accettazione della proposta d'acquisto da me formulata di cui sopra e per ricevuta della restituzione dell'assegno versato, come al punto 2a). (Solo in caso di non accettazione della proposta).
....., li Il
Proponente.....

=====
Io sottoscritto in qualità di , dichiaro di ricevere la somma di lire , con l'assegno di cui al punto 2a) della proposta di acquisto soprascritta, a titolo di CAPARRA CONFIRMATORIA.

....., li Firma

Agente imm.re..... iscritto al n. del Ruolo degli Agenti Imm.ri presso la CCIAA di La Spezia