

Moduli standard utilizzati da A.I.A. F.I.M.A.A. La Spezia

# PROPOSTA D'ACQUISTO DI AZIENDA



**mocchi** agenzia immobiliare

Via Gramsci 47 – 19038 Sarzana (SP)

Telefono: 0187/627282 Fax: 0187/627283

E-mail: [imm.mocchi@libero.it](mailto:imm.mocchi@libero.it)

Web: [www.mocchi-immobiliare.com](http://www.mocchi-immobiliare.com)

Partita IVA: 00779420116

Spett.le/ Egr. Sig.

.....  
.....  
.....

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
residente a ..... via ..... n° ..... tel.  
..... cod. fisc. .... in qualità  
di ..... della ..... in seguito  
denominato "PROPONENTE"  
tramite l'agenzia di mediazione immobiliare ..... con  
sede in ..... via ..... n. .... in seguito  
denominata "AGENTE IMMOBILIARE", con la presente proposta

### **PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE,**

l'azienda sotto descritta, alle condizioni di seguito indicate.

#### **1) DESCRIZIONE AZIENDA**

Ragione sociale .....  
Comune ..... via ..... n. .... Settore  
merceologico .....

Sono inoltre comprese eventuali autorizzazioni annesse e quant'altro forma il complesso economico commerciale.

#### **2) PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO**

Lire ..... (.....)  
comprendente: **a)** avviamento commerciale; **b)** arredo ed attrezzatura esistente nell'azienda.

#### **3) CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

##### **a) alla presente proposta**

Lire ..... vengono versate alla firma della presente proposta, a mani dell'AGENTE IMMOBILIARE che rilascia ricevuta a titolo di deposito, in contanti e/o con assegno ..... n. .... non trasferibile, intestato al venditore, tratto sulla banca ....., agenzia n. ....

L'AGENTE IMMOBILIARE è autorizzato fin d'ora dal PROPONENTE a consegnare tali somme al venditore nel momento in cui il PROPONENTE avrà comunicazione dell'accettazione del venditore medesimo.

In tal caso la somma da deposito fiduciario diverrà CAPARRA CONFIRMATORIA.

##### **b) pagamenti successivi**

Lire ..... entro e non oltre il ..... con assegno circolare non trasferibile.

E' facoltà delle parti riprodurre in tale occasione, il contenuto del presente contratto al fine di aggiungervi gli aspetti non disciplinati nello stesso.

Lire ..... entro e non oltre il ..... con assegno circolare non trasferibile.

Lire ..... entro e non oltre il ..... con assegno circolare non trasferibile.

##### **c) all'atto definitivo**

Lire ..... con assegno circolare non trasferibile.

Lire ..... dilazionate in mesi ....., mediante cambiali di uguale importo, consecutive, senza computo di interessi, la prima scadente alla fine del mese successivo la consegna dell'azienda.

L'atto definitivo verrà stipulato entro il ..... dal PROPONENTE o società controllate o collegate, presso..... in ..... via ..... n .....

Ogni spesa. imposta o tassa inerente la vendita sarà a carico del PROPONENTE, escluse quelle per legge a carico del VENDITORE.

#### **4) AMMONTARE DELLA MERCE E CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

