

Moduli standard utilizzati da A.I.A. F.I.M.A.A. La Spezia

INCARICO DI MEDIAZIONE PER LOCAZIONE



mocchi agenzia immobiliare

Via Gramsci 47 – 19038 Sarzana (SP)

Telefono: 0187/627282 Fax: 0187/627283

E-mail: imm.mocchi@libero.it

Web: www.mocchi-immobiliare.com

Partita IVA: 00779420116

Il sottoscritto nato a il
residente a via n°
tel. cod. fisc.
in qualità di in seguito denominato "LOCATORE",
dichiarando di avere e/o rappresentare la piena proprietà dell'immobile.

CONFERISCE

a con sede in
via n. in seguito denominato "AGENTE IMMOBILIARE"

INCARICO DI MEDIAZIONE

affinché procuri un conduttore per l'immobile sotto descritto alle condizioni di seguito indicate.

1) DESCRIZIONE IMMOBILE

Comune via n°
Proprietà intestata a Destinazione d'uso
Composizione.....

2) TIPOLOGIA DEL CONTRATTO

Il contratto di locazione dovrà appartenere alla seguente tipologia:

3) DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione dovrà avere la durata di anni (.....).

4) CANONE ANNUO RICHIESTO

Lire (.....).
Aumentato/comprendente delle spese per oneri accessori, corrispondenti indicativamente a lire
annue.

5) COMPENSO DI MEDIAZIONE

PROVVIGIONE DEL % (..... per cento)+ IVA sul canone di una annualità.

Il compenso maturerà alla avvenuta conoscenza da parte del proponente conduttore dell'accettazione della proposta di locazione e verrà corrisposto dal LOCATORE all'AGENTE IMMOBILIARE alla stipula del contratto di locazione o, in mancanza di questo, entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di locazione.

6) DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico è da oggi fino al giorno, dopodiché:

r si intenderà tacitamente rinnovato per uguale periodo e per una sola volta, salvo disdetta pervenuta all'AGENTE IMMOBILIARE a mezzo lettera raccomandata r.r., telefax o telegramma, almeno giorni prima della scadenza.

r si intenderà risolto a tutti gli effetti.

7) PAGAMENTO DEL CANONE E CAUZIONE

a) Il pagamento del canone di locazione e delle spese per oneri accessori, dovrà avvenire in rate anticipate.

b) Il deposito cauzionale dovrà corrispondere a mensilità di canone.

8) AGGIORNAMENTI DEL CANONE

Nel caso di locazione pluriennale il canone dovrà essere aggiornato nella misura massima prevista dalle leggi in materia.

9) STATO DELL'IMMOBILE

L'immobile verrà locato in regola con la normativa edilizia ed urbanistica e con gli impianti in conformità alla normativa vigente. Il conduttore non potrà destinare l'immobile ad un uso diverso da quello sopra indicato né sublocarlo in tutto o in parte né cedere il contratto di locazione, fatte salve le diverse disposizioni di legge.

10) PROPOSTA DI LOCAZIONE

L'AGENTE IMMOBILIARE è autorizzato a far sottoscrivere agli aspiranti conduttori una proposta di locazione e a comunicare agli stessi l'avvenuta accettazione; a ricevere e trattenere fiduciarmente le eventuali somme e/o titoli di credito non trasferibili intestati al LOCATORE, al quale dovranno essere consegnati dopo che l'aspirante conduttore avrà avuto conoscenza dell'accettazione del LOCATORE, ovvero dovranno essere restituiti agli aspirante conduttori in caso di mancata accettazione.

11) CONTRATTO DI LOCAZIONE - CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Il contratto di locazione dovrà essere stipulato entro e non oltre giorni dalla data della proposta di locazione.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipulazione del contratto di locazione.

