

INCARICO DI MEDIAZIONE VENDITA D'AZIENDA



mocchi agenzia immobiliare

Via Gramsci 47 – 19038 Sarzana (SP)

Telefono: 0187/627282 Fax: 0187/627283

E-mail: imm.mocchi@libero.it

Web: www.mocchi-immobiliare.com

Partita IVA: 00779420116

Il sottoscritto nato a il residente a via n. tel. cod. fisc. in qualità di della con sede in via n. in seguito denominato "VENDITORE", dichiarando di avere e/o rappresentare la piena proprietà dell'azienda.

CONFERISCE

a con sede in via n. in seguito denominato "AGENTE IMMOBILIARE"

IRREVOCABILE ED ESCLUSIVO INCARICO DI MEDIAZIONE

affinché procuri un acquirente per l'azienda sottodescritta, alle condizioni di seguito indicate.

1) DESCRIZIONE AZIENDA

Ragione sociale

Comune via n.

Settore merceologico

Sono inoltre comprese eventuali autorizzazioni annesse e quant'altro forma il complesso economico commerciale.

2) PREZZO DI VENDITA RICHIESTO

Lire (.....).

Comprendente: **a)** avviamento commerciale; **b)** arredo ed attrezzatura esistente nell'azienda.

3) COMPENSO DI MEDIAZIONE

PROVVIGIONE del% (..... per cento) + IVA sul prezzo di vendita.

Il compenso maturerà alla avvenuta conoscenza da parte dell'acquirente dell'accettazione della proposta di acquisto e verrà corrisposto dal VENDITORE all'AGENTE IMMOBILIARE alla data convenuta per il pagamento previsto al successivo punto 6a) o, in mancanza di questa, entro 30 giorni dalla data di conoscenza dell'accettazione della proposta di acquisto.

4) DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico è da oggi fino al giorno dopodiché:

r si intenderà tacitamente rinnovato per ugual periodo e per una sola volta, salvo disdetta pervenuta all'AGENTE IMMOBILIARE a mezzo lettera raccomandata r.r., telefax o telegramma, almenogiorni prima della scadenza.

r si intenderà risolto a tutti gli effetti.

5) PROPOSTA DI ACQUISTO

L'AGENTE IMMOBILIARE è autorizzato a far sottoscrivere agli aspiranti acquirenti una proposta di acquisto e a comunicare agli stessi l'avvenuta accettazione; a ricevere e trattenere fiduciarmente le eventuali somme e/o titoli di credito non trasferibili intestati al VENDITORE, al quale dovranno essere consegnati dopo che l'aspirante acquirente avrà avuto conoscenza dell'accettazione del VENDITORE, ovvero dovranno essere restituiti agli aspiranti acquirenti in caso di mancata accettazione.

6) CONDIZIONI DI PAGAMENTO DELL'AZIENDA

a) La proposta di acquisto dovrà contenere l'impegno del proponente di versare, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della proposta stessa, una somma non inferiore al% (..... per cento) del prezzo di vendita, comprensiva di quanto versato alla proposta di acquisto.

In tale occasione, sarà in facoltà delle parti riprodurre il contenuto della proposta di acquisto, al fine di aggiungervi gli aspetti non disciplinati nella stessa.

b) Il saldo del prezzo dovrà essere pagato in mesi, mediante cambiali di uguale importo, consecutive, senza computo di interessi, la prima scadente alla fine del mese successivo la consegna dell'azienda.

7) CONDIZIONI DI PAGAMENTO DELLA MERCE

Il corrispettivo della merce che verrà acquistata unitamente all'azienda è indicativamente di lire

La merce dovrà essere commerciabile, e dovrà essere pagata al prezzo di costo, sulla base dell'inventario che verrà redatto dal VENDITORE con l'acquirente, alle seguenti condizioni:

il % in contanti, entro la consegna; il rimanente% dilazionato in mesi, mediante cambiali di uguale importo, consecutive, senza computo di interessi, la prima scadente alla fine del mese successivo la consegna dell'azienda.

